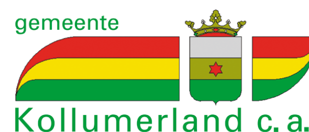
STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 42267
10 augustus
2016

Kennisgeving ontwerp wijzigingsplan "De Saedkampe te Kollumerzwaag" en ontwerp-beschikking hogere grenswaarde geluid



Burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a. maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerp wijzigingsplan "De Saedkampe te Kollumerzwaag" vanaf donderdag 11 augustus 2016 ter inzage ligt. Deze aankondiging is tevens een kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Tevens maken Burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a. bekend dat op grond van het bepaalde in de Wet geluidhinder de ontwerp beschikking tot vaststelling van hogere grenswaarden voor twee vrijstaande woningen in het wijzigingsplan "De Saedkampe te Kollumerzwaag" vanaf donderdag 11 augustus 2016 ter inzage ligt.

Het wijzigingsplan
Dit wijzigingsplan voorziet in de bouw van twee vrijstaande woningen ten noorden van de Triemsterloane 39 te Kollumerzwaag, door middel van het opnemen van twee bouwvlakken en de bestemming Tuin.

Dit wijzigingsplan is opgesteld binnen de kaders van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan Kollumerzwaag wat is vastgesteld op 16 september 2009. Uitzondering vormt de toevoeging van een aanduiding voor de waterstructuur benodigde waterhuishoudkundige voorzieningen. Deze zal worden toegevoegd ter borging van de waterbelangen.

Ontwerp-beschikking h ogere grenswaarde geluid
De woningen worden, conform de wijzigingsregels van het bestemmingsplan, 19 meter uit de as van de weg gesitueerd. Uit het geluidsonderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van het wegverkeer op de Triemsterloane wordt overschreden ter plaatse van de toekomstige woningen.

Het geluidsonderzoek concludeert dat het treffen van bronmaatregelen in deze situatie praktisch onuitvoerbaar en financieel niet haalbaar is. Tevens wordt geconcludeerd dat andere maatregelen zoals schermen of geluidswallen niet passend en dus ongewenst zijn.

Er dient dus een hogere grenswaarde procedure gevolgd te worden. De benodigde hogere waarde voor de woningen bedraagt maximaal 51 dB. Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het plan getoetst aan het gemeentelijk ontheffingenbeleid Wet geluidhinder. Het plan voldoet aan dit beleid.

Ter inzage
Het ontwerp wijzigingsplan en de ontwerp beschikking liggen voor een ieder vanaf donderdag 11 augustus 2016 gedurende een termijn van zes weken ter inzage tijdens openingstijden in het gemeentehuis, van Limburg Stirumweg 18 te Kollum. Ook is het ontwerp wijzigingsplan beschikbaar en in te zien op de website van de gemeente, www.kollumerland.nl, onder wonen en leven - ruimtelijke plannen. En tevens op http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0079.WpKzSaedkampe16-Ow01

Zienswijze
Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder bij voorkeur schriftelijk een zienswijze kenbaar maken bij Burgemeester en wethouders van Kollumerland c.a., Postbus 13, 9290 AA Kollum. Wilt u buiten openingstijden het plan inzien of mondeling een zienswijze indienen dan kunt u contact opnemen met de afdeling VROM.